

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME

Suely Silva dos Santos Batista

FILIAÇÃO

Antonio Arruda dos Santos
Cleuza Izidia da Silva Vieira



NATURALIDADE Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA NASCIMENTO 07/11/1992

ORGÃO EXPEDIDOR SEJUSP/MS

TIPO SANG./FATOR RH

OBSERVAÇÃO



Suely S dos Santos Batista

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 2.034.535

DATA DE EXPEDIÇÃO 20/07/2023

REGISTRO CIVIL

C C 2559 L B11 F 98

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF 052.980.491-33

DN

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

Delegar Direito

NIS/PS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Marcio Cristiano Parola
Perito Papiloscopista

PI 52

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 341716 Serie: A02 Documento: 209893725

CPF/CNPJ: 052.***.***-13 CFOP: 5101

Data Emissao: 17/09/2025 Data Impressao: 18/09/2025 09:02

Nº MATRÍCULA INSCRIÇÃO IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO MÊS DE REFERÊNCIA

30633601 30.740.00.004.082.0151.000-1 30.633601.1 09/2025

SUELY SILVA DOS SANTOS BATISTA 004 003 1040

ARTUR DA COSTA E SILVA,R 00141

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE
5166706

HIDRÔMETRO

A215257872

DATA DA INSTALAÇÃO

03/08/2021

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000515	18/08	000524	18/09	17 A 21/10	000009	000009

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) ÁGUA	VALOR NA FAIXA R\$	PREÇO (m³) ESGOTO	VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	09	1	09	5,85	52,65		

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

AGO	JUL	JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT
2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024
00013	00008	00008	00007	00009	00009	00009	00007	00006	00008	00009

VALOR DE AGUA	52,65
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO	15,01

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:cf8fe4f9f1cb430e770324a6060Lff5a876c95af
Emitido conforme Regime Especial - NA° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
07/10/2025	83,01

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 07/2025 -----					
PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DE SCOR	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	1,02	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,38	15,0 uH5
CLORO		30	0	0,94	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de
04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO MATRÍCULA VENCIMENTO
30.740.00.004.082.0151.000-1 30633601 07/10/2025
DOCUMENTO TOTAL A PAGAR R\$.
209893725 83,01
SUELY SILVA DOS SANTOS BATISTA
ARTUR DA COSTA E SILVA,R 00141
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8267000000-1 83010110202-8 61007209893-8 72530633601-9



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA
ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORA: LEILA CRISTINA DE CAMPOS, brasileira, divorciada, atendente, portadora da CI/RG nº 660.446 expedida pela SEJUSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 926.749.921-15, residente e domiciliada na Rua Antonio Lambert nº 1847, Bairro Jardim Milano, na cidade de São Gabriel do Oeste - MS.

COMPRADORA: SUELY SILVA DOS SANTOS BATISTA, brasileira, casada, lides do lar, portadora CI/RG nº 2.034.535 SEJUSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 052.980.491-33, residente e domiciliada na Fazenda Girassol s/nº, Zona Rural, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda de 01 casa em alvenaria urbano medindo **42,00 M/2**, de área construída imóvel sendo no LOTE de TERRENO determinado sob nº **14** da quadra **33-B**, loteamento denominado **JARDIM DOS ESTADOS**, localizado na Rua Artur da Costa e Silva, nº 141, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo 10.00 metros de frente e fundos por 18,00 metros lado direito e esquerdo, perfazendo uma área total de **180,00 M/2**, contendo 05 cômodos sendo 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 sala com área de 18,00 M/2, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus

Das Obrigações

Cláusula Segunda – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Cláusula Terceira – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, após assinatura deste contrato.

Cláusula Quarta: A VENDEDORA se obriga e compromete a assinar e outorgar em nome da COMPRADORA a competente Escritura de Compra e Venda assim que a mesma preferir..

Cláusula Quinta – O imóvel devera ser entregue pela VENDEDORA na data de 28/07/2023 a COMPRADORA após a assinatura deste contrato.

Cláusula Sexta – Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas, com posse definitiva, bem como fazer benfeitorias que achar necessário para o seu uso.

Suely Silva dos Santos Batista



Do Pagamento

Clausula Sétima – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou a VENDEDORA à quantia de **R\$ 68.000,00** (sessenta e oito mil reais), pelo imóvel acima descrito o valor a vista em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Oitava – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Nona - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Décima – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima Primeira – Caso a COMPRADORA queira vender o imóvel objeto deste contrato, fica autorizado pela VENDEDORA desde que seja pessoa idônea apresentado pela mesma.

Clausula Décima Segunda – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 28 de junho de 2023.

Leila Cristina de Campos

Leila Cristina de Campos
(vendedora)

1º TABELIÃO - RIO VERDE-MS
RECONHECIMENTO NO VERSO

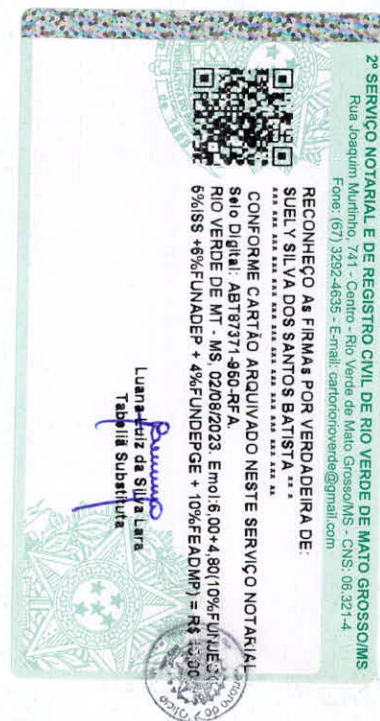
Suely Silva dos Santos Batista

Suely Silva dos Santos
(comprador)

Testemunhas:

1 _____

2 _____





**1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL**

Bel. Renato Costa Alves
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - 480-000
Telefax: (67) 3292-1351 Rio Verde MS



Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:

LEILA CRISTINA DE CAMPOS.....

Selo(s): AIN51712-706-NOR

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 28/06/2023.

Emol.: R\$ 6,00 Funj. 10%: R\$ 0,60 Fdep. 6%: R\$0,36 F-PGE 4%:

R\$ 0,24 Fmp. 10%: R\$ 0,60 Funj. 5 %: R\$ 0,30 Selo: R\$ 1,50

Total: R\$9,30

(Confirme: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

ou através do QR Code.



Hilton C. de Sene Lopes
Escritor